

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 68  
на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г, в составе: Мельнико М. А кв. 117

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2019 г. 36169 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г, в отчетах за 2019г.)

В размере 2,36 руб. за 1 м2 (S 4381,80 х2,36х12мес. - 124082,70 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 85428 руб.

10% на аварийные работы руб. = 24567,90 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. 221111,80 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		

**Общестроительные работы и придомовая территория**

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					Ремонт требуется
2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 2700 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт требуется
4	Ремонт входного узла	Частичный ремонт 9 м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.

5	Входные двери	Замена входной двери 1 шт Электрощитовая 1 шт Пожарный выход 1 этаж-1 шт	<i>входная дверь 1шт 51111,80</i>	<i>ТР.</i>		<i>март</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
6	Цоколь	Необходима окраска 288 м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
7	Отмостка	Удовлетворительно					Ремонт <span style="float: right;">не</span> требуется
8	Окна в подъездах	Необходима замена окон: 16 штук лестничная клетка, 16 штук пожарный выход, 9 штук общий коридор	<i>14000</i>	<i>16 шт 1/4кв ТР.</i>		<i>набор</i>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
9	Ремонт откосов	После установки окон					
10	Установка лавочек						
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно					

12	Газовые трубы	Удовлетворительно						
13	Балкон экранов	- установка						
14	Контейнерные площадки	Необходима установка контейнерной площадки 1 шт						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
15	Ограждения придомовой территории	на Удовлетворительно						Не требуется
16	Двери выхода на крышу	на Удовлетворительно						
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт подъезда с 1 по 9 этаж.						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

18	Поручни на перилах	Перила 26.5 м.п.						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно						
20	Сети провайдеров	Упорядочить						

**Инженерные коммуникации**

21	Замена НРСК	Удовлетворительно						
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
24	Замена НРСО	Необходима замена 100%						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

25	Внутренний водосток (ливневка)	Необходима замена 100% 200 м.п.						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Удовлетворительно						
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Необходимо восстановление рециркуляции						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
28	Монтаж УУТЭ	Необходима установка						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно						

**Система электроснабжения**

30	Восстановление освещения тех.подполье	Необходимо в восстановление 100%						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Неудовлетворительное состояние электрооборудование поэтажных щитков. Замена 100%-45 шт.						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
32	Замена электрооборудования	Удовлетворительно						
33	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	При аварийности дерева. в зависимости от высоты, объема и породы дерева 10 шт					При наличии разрешения дендролога
35	Козырек входного узла - демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно					
36	Демонтаж и изготовление лестниц пожарного выхода с внешней стороны	2 шт.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
37	Установка светильников на Лестничной клетке	18 шт					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
38	Ремонт входных ступеней						Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования



--	--	--	--	--	--	--	--

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

*Григорьев Лев Александрович* № 177

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский»

*[Signature]*



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 10.12 2019 г.

*мастер Семрова Семрова Е.В.*